



Avis de mise en concurrence pour l'occupation temporaire du domaine public relative à l'exploitation d'une activité ludique type parcours aériens dans le fort de la Bastille.

Identification de l'administration :

Régie du Téléphérique de Grenoble-Bastille, Quai Stéphane-Jay, 38000 Grenoble.

Renseignements par téléphone au **04 76 44 89 69** ou

par courriel reservation@bastille-grenoble.com

Procédure de passation : appel d'offres ouvert sans limite de candidats.

Caractéristiques principales : marché unique.

A partir du 1/1/2020, dans le cadre de la poursuite de l'exploitation de l'activité parcours aériens sur le site de la Bastille, la régie du téléphérique recherche un nouveau concessionnaire qui exploitera les installations créées par le concessionnaire précédent. Cette exploitation est proposée sous forme d'une convention d'occupation temporaire du domaine public pour une durée de 7 ans.

L'ensemble de ces aménagements se trouvent dans une partie du cavalier casematé, sur le toit du fort et le fossé.

Ces outils de découverte du fort de la Bastille, innovants et ludiques, permettent l'accès au plus grand nombre de personnes qui visitent aujourd'hui la Bastille : familles, enfants, étudiants, touristes, etc.)

Ces différentes installations forment un lot indissociable et ne peuvent en aucun cas être séparées. (hors scénario espace game).

L'ensemble des installations Acrobastille comprennent :

1 - Parc acrobatique en hauteur (activité outdoor)

- **la galerie des sorcières** - enfants à partir de 1m / 5ans : 15 jeux PAH ligne de vie continue Koala (poulie intégrée), 2 casemates place Haxo, sortie en tyrolienne. Éléments de décoration, câblage électrique pour éclairage ou animation. Parcours à l'abri des intempéries sous les casemates.

- **Parcours test 1** - à partir de 1,2 m : 8 jeux PAH ligne de vie avec connecteurs **Click It** nouveau modèle 360°, 1 casemate place Haxo, un assureur vertical sur sangle. Parcours à l'abri des intempéries sous les casemates.

- **Parcours test 2** : sur le toit du fort en extérieur. Structure métallique avec 8 jeux, ligne de vie avec connecteurs **Click It** nouveau modèle 360°.

- **Le Grand Fossé** – parcours niveau bleu : 2 x 8 ateliers / 2 tyroliennes, 2 entrées possibles dont une après parcours test 2 et 1 échappatoire. Accessible à partir de 1,4m - ligne de vie avec connecteurs **Click It** nouveau modèle 360°.

- **Air Bastille** : parcours niveau bleu/rouge. 2 tyroliennes de 300m, enchainement via ferrata et 1 pont de singe. Accessible à partir de 1,4m - ligne de vie avec connecteurs **Click It** nouveau modèle 360° - 2 échappatoires.

- **Via Acrobatica** : parcours niveau rouge. 22 ateliers avec entrée/sortie à la moitié (échappatoire). Accessible à partir de 1,4m - ligne de vie avec connecteurs **Click It** nouveau modèle 360°.

2 - Activités indoor :

- **spéléobox** : simulateur de spéléologie proposant environ 120 ml de galerie dans un labyrinthe en 3D sur 4 niveaux (env 34m3). Sortie en toboggan tubulaire, entrée par filet vertical. 5 portes de sortie et d'intervention, surveillance vidéo et boutons d'appel. Souffleries et éclairage led variable. Accessible à tous, enfants et adultes.

- **Mission Bastille** : Un jeu d'habileté et de vitesse consistant à déjouer les systèmes d'alarme lors d'un enchainement de 5 salles (env 90m2) : sol sensible et prise d'escalade dans la 1ère salle des crocos, labyrinthe de tubes dans la salle du code, laser à éviter, détecteurs de mouvements dans le No Moove et équilibre dans la salle des machines. Sortie en toboggan. Vidéo surveillance, ambiance sonore. Accessible à tous, enfants et adultes. Alimentation, 220, 12, 24, 3v. Cable réseau.

- **Escape game** : aménagement de 3 salles voutées d'environ 35m2 chacune. 1 salle d'accueil polyvalente permettant aussi d'accueillir des anniversaires et dotée de coffres vestiaires pour les groupes. 2 salles dédiées à un Escape game avec une première salle dans l'ambiance cachot avec grille, une 2ème salle contiguë avec 2 passages secrets. Alimentation électrique et éclairage : 220, 12 et 24v.

- **Chasse au trésor thématisée** : Le secret de la pyramide, avec 8 points de passages matérialisés sur l'ensemble du fort. Une cache au trésor est aménagée dans une casemate. C'est l'histoire du petit fils de Champollion qui a trouvé un courrier de son grand père. Les joueurs sont amenés à décrypter un message sur les fragments de la pierre de Rosette et ensuite un message découvert dans la crypte (le siphon du spéléobox). Cartes et documents d'édition, clés et cadenas du trésor.

- **Fort Bastille** : un jeu d'animation à l'image de Fort Boyard. Les joueurs résolvent des énigmes et affrontent des maîtres du jeu sur différents épreuves de rapidité et d'habileté. Scénario, jeux et mise en œuvre.

3 - Autres équipements

- Bureau d'accueil : local de 9m2 sous une casemate avec 2 portes et banque d'accueil, vitrine, casiers vestiaires.
- Local de stockage au RDC pour EPI et matériel d'activité (env 10m2)
- Local de stockage au 1er étage env 25m2
- Atelier de 25m2

Conditions financières :

Les installations en place ont été valorisées (par un expert au 10/8/2019) à 307 500€ ht.

Conditions de redevances à payer à la Régie du Téléphérique :

- Redevance fixe : 12 000 € ht annuel,
- Redevance variable : 2% sur le chiffre d'affaire annuel (seuil à convenir).

Visite obligatoire des candidats : le jeudi 26 septembre 2019 à 14h permettant de :

- Rencontrer le gérant de la convention d'occupation temporaire du domaine publique qui court jusqu'au 31/12/2019,
- Rencontrer la directrice de la RTGB,
- Réceptionner des documents financiers sur l'exploitation passée contre accord de confidentialité,
- Appréhender les contraintes liées au fonctionnement de la remontée mécanique,
- Visiter les différentes activités et ainsi comprendre l'exploitation du site patrimonial et touristique dans sa globalité.

Critères d'appréciation des offres : Seront pris en compte pour le jugement des offres :

- La motivation du candidat pour assurer l'exploitation de l'établissement pour 20%,
- La qualité et solidité du plan de financement pour le rachat des installations existantes pour 20%,
- Son expérience professionnelle dans ce genre d'activité 20%,
- la politique marketing envisagée, la grille tarifaire, l'amplitude d'ouverture, la connaissance du site de la Bastille pour 30%,
- sa participation à d'autres événements se déroulant sur le site de la Bastille pour 10%.

Eléments joints en annexes :

- implantation générale des différents parcours,
- Acrobastille - panneau commercial,
- PAH Parcours rouge
- Aménagement PAH Casemates
- Plan Mission Bastille

- Plan Escape Game et salle d'accueil
- Implantation parcours secret de la Pyramide

Types de contractants possibles : entreprise unique.

Conditions de participation : Le dossier de candidature et de remise des offres devra également comprendre les pièces suivantes :

- les justificatifs généraux prévus aux articles 45 et 46 du Code des marchés publics (notamment certificats de situation sociale et fiscale à jour lors du dépôt de l'offre);

Lieu de remise des dossiers de candidature : Régie du téléphérique de Grenoble-Bastille, 10 rue Hector Berlioz à Grenoble 38000.

Les candidatures et offres de prestations doivent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé.

La transmission des candidatures par voie électronique est également autorisée.

Renseignements administratif & technique : par téléphone au 04 76 44 89 69, par courriel patricia.gallois@bastille-grenoble.com

Date limite de réception des candidatures et des offres : **le vendredi 18 octobre 2010 à 12 h.**

Date d'envoi du présent avis à la publication : le 4 septembre 2019.